



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.07.2023.

Nr. __

Par apbūves tiesības piešķiršanu īpašumā Bērzaines iela 31, Cēsis, Cēsu novads

Lai nodrošinātu efektīvu esošās Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas atjaunošanu un modernizāciju, saskaņā ar SIA "Adven Latvia" 30.11.2022. vēstuli Nr. AL1/2022 - 117 "Par investīciju plānu 2023. gadam" (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 30.11.2021. ar Nr. 6-2-5/2022/9316), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma "Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu" 1. pielikuma "Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā" nosacījumiem Cēsu novada dome 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu par katlu mājas rekonstrukciju Bērzaines ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, par plānoto summu 630 000,00EUR (seši simti trīsdesmit tūkstoši euro) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pieņemtā lēmuma izpildei nepieciešams piešķirt apbūves tiesību uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 006 1308, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Bērzaines iela 31, Cēsis, Cēsu novads, 2168 m² platībā.

Pašvaldībā saņemts „INVEST-CĒSIS” SIA, reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2023.gada 11. jūlijā ir EUR 234.00 (*divi simti trīsdesmit četri euro, 00 centi*) gadā jeb EUR 19.50 (*deviņpadsmit euro, 50 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības domes 2022.gada 08.septembra lēmumu Nr.516 (protokols Nr.17, 5.punkts) "Par grozījumiem 2001. gada 27. februārī noslēgtā līguma "Par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Cēsu siltumtīklu uzņēmums" pamatlīdzekļu nomu", Cēsu novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 1, 2.punkts) "Par SIA „Adven Latvia” 2023.gada investīciju plāna saskaņošanu un grozījumu izdarīšanu 2022.gada investīciju plāna saskaņošanā", 2001.gada 27.februāra līgumu "Par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Cēsu siltumtīklu uzņēmums" pamatlīdzekļu nomu", 2001.gada 27.februāra līgumu "par Cēsu pilsētas siltumtīkla saimniecības modernizāciju un atjaunošanu", Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 29.06.2023. atzinumu (protokols Nr.9), Finanšu komitejas 13.07.2023.atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolemj:

1. SIA "Adven Latvia", reģ. Nr. 40203143132, piešķirt apbūves tiesību uz 10 (desmit) gadiem īpašumā Bērzaines iela 31, Cēsis, Cēsu novads, zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 1308, platība 2168 m², par EUR 234.00 (*divi simti trīsdesmit četri euro, 00 centi*) gadā, bez PVN, apbūves tiesības lietošanas mērķis Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
2. Lēmuma izpildi uzdot centrālās administrācijas Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: D.Pastva
A.Ķerpe